



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.10.2024.

Nr. ____

Par grozījumiem 04.11.2020. nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr.905/2020/3-3-8

Nekustamais īpašums – Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 006 2405, kas sastāv no zemes gabala 2993 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 006 2405) un divām ēkām (kadastra apzīmējumi 4201 006 2405 001 un 4201 006 2405 002), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000088197 uz [redacted]

Pamatojoties uz Cēsu novada domes 27.08.2020. lēmumu Nr. 215 „Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov., nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr.17,6. p.) un 29.10.2020. lēmumu Nr.308 „Par nekustamā īpašuma - Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu” (prot. Nr. 22, 3.p.) Cēsu novada pašvaldība 2020.gada 04. novembrī noslēdza nekustamā īpašuma pirkuma līgumu 905/2020/3-3-8 pārdodot nekustamo īpašumu Vītolu iela 9, Cēsis, Cēsu nov. par pirkuma maksu ir 57 500,00 EUR (*piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti euro 00 centi*), turpmāk – Līgums.

Līguma 3.5.punkts nosaka, ka Pircējs apņemas ievērot un izpildīt šādus apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumus:

- atbilstoši Cēsu novada 24.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.21 “Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026. gadam grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, nekustamais īpašums Vītolu ielā 9, Cēsis, Cēsu novadā, atrodas Publiskas apbūves teritorijā (P) un Vietējās nozīmes kultūrvēsturisko objektu teritorijā (TIN4);
- pretendents trīs gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas Būvvaldē jāiesniedz būvprojekts par visa Nekustamā īpašuma atjaunošanu vai pārbūvi;
- **pretendentam piecu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno vai jāpārbūvē īpašuma sastāvā esošā vēsturiskā pamatēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001;**
- lai nodrošinātu vēsturiskās ēkas saglabājamību, sakārtotu vidi un īpašuma aktīvu izmantošanu atbilstoši tā lietošanas mērķim, Nekustamā īpašuma ieguvējam 3.5.3. apakšpunktā noteikto pienākumu (t.i., Nekustamā īpašuma sastāvā esošās vēsturiskās pamat ēkas ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001 pilnīgai atjaunošanai vai pārbūvei, ko apliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ēkas pieņemšana ekspluatācijā) izpildes nav tiesību jebkādā veidā tālāk atsavināt Nekustamo īpašumu vai tā daļu bez Cēsu novada pašvaldības piekrišanas;
- par apbūves un nekustamā īpašuma attīstības nosacījumu 3.5.3. apakšpunktā noteikto saistību daļēju vai pilnīgu nepildīšanu noteiktajā termiņā paredzēts līgumsods 0,1% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% apmērā no Nekustamā īpašuma pirkuma cenas.

Pašvaldībā saņemts Kārļa Strazdiņa Pircēja iesniegums (pašvaldībā 15.08.2024. reģistrēts ar Nr. 6.2-7/2024/6030) ar lūgumu izvērtēt iespēju un nepiemērot soda sankcijas, ņemot vērā, ka ēkas renovācijas darbi ir uzsākti un patlaban turpinās. Renovācija ir apjomīga, tehniski sarežģīta un dārga. Ēkas atjaunošanu ir uzsākta un to varētu pabeigt 2026. gada nogalē vai 2027. gadā, bet nav iespējams iekļauties Līguma 3.5.3.apakšpunktā noteiktajā 5 gadu termiņā, t.i., līdz 2025.gada 4.novembrim.

Pamatojoties uz Kārļa Strazdiņa iesniegumu, 2024.gada 20.augustā, veikta nekustamā īpašuma Vītoli ielā 9, Cēsis apsekošana, sastādot apsekošanas aktu Nr.1-20/08/2024 konstatējot sekojošo:

- pabeigti ēkas fasādes atjaunošanas darbi;
- pabeigta jumta konstrukciju un seguma atjaunošana;
- uz apsekošanas brīdi notiek vertikālo nesošo konstrukciju un starpstāvu pārsegumu nesošo konstrukciju atjaunošana;
- ēka sagatavota izgatavoto un piegādājamo logu un durvju bloku uzstādīšanai;
- objektā notiek apjomīgi būvdarbi atbilstoši būvprojektam, kura realizāciju plānots pabeigt 2027.gadā un, izvērtējot esošo situāciju būvobjektā, ir pamats uzskatīt plānus par realizējamiem.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.905/2020/3-3-8, 4.5. punktu, Pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 17.09.2024. priekšlikumu (prot. Nr.37), un Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 19.09.2024. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Izdarīt 04.11.2020. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. 905/2020/3-3-8, kas noslēgts starp Cēsu novada pašvaldību, reģistrācijas Nr. 90000031048, juridiskā adrese Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu nov., un [redacted], deklarētā dzīvesvietas adrese: Vesetas iela 32-44, Rīga, LV-1013, šādus grozījumus: Izteikt Līguma 3.5.3. punktu šādā redakcijā:
“ 3.5.3. Pretendentam septiņu gadu laikā no Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas dienas pilnībā jāatjauno vai jāpārbūvē īpašuma sastāvā esošā vēsturiskā pamat ēka ar kadastra apzīmējumu 4201 006 2405 001.”
2. Uzdot Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei sagatavot grozījumus 04.11.2020. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā Nr. 905/2020/3-3-8.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: A.Ķerpe